

**ΗΓΗΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121756001000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60673/01ΝΤ/Β/06/84)**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	
<b>B. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>
4. Κατά έσοδα εγκαταστάσεις	23.399,96	21.763,79	23.399,96	20.127,64	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>
		1.636,17			(380000 μετοχές των 1 €)
					Καταβλημένο
					380.000,00
					380.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>IV Αποθεματικά Κεφάλαια</b>
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις</b>					1. Τακτικό αποθεματικό
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	51.456,00	0,00	51.456,00	0,00	87.204,70
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	131.000,00	38.426,67	92.573,33	131.000,00	97.813,33
4. Μηγνήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμούς	106.294,85	76.502,88	29.791,97	69.794,85	47.273,83
5. Μεταφορικά μέσα	14.436,00	1.624,05	12.811,95	14.436,00	180,45
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.378,81	3.497,25	1.881,56	5.078,80	2.950,77
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)	308.565,66	120.056,85	188.514,81	271.765,65	83.591,72
					188.173,93
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>					<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		127.500,00		164.500,00	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.305,00		1.305,00	580.473,72
		128.805,00		165.805,00	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		317.319,81		353.978,93	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+ΑV)
					1.047.678,42
<b>D. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>					2. Λοιπές προβλέψεις
1. Πελίτες		498.152,62		280.028,53	61.113,53
3α. Εμπηγείς εισπρακτές (μεταχρονολ.)		95.667,10		14.027,13	
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων		13.509,92		15.057,50	
11. Χρεώστες διάφοροι		426.672,48		422.602,55	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00		92,68	
		1.034.002,12		731.808,39	
<b>IV. Διυθέσιμα</b>					<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
1. Ταμείο		8.399,65		4.780,16	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		770.089,90		250.330,52	1. Προμηθευτές
		778.489,55		255.110,68	804.492,02
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		1.812.490,67		986.919,07	29. Εμπηγείς πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)
					125.920,09
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		1.994,42		1.901,69	4. Προκαταβολές πωλήσεων
1. Έξοδα επίσημων χρήσεων					0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)		2.133.441,07		1.346.072,01	5. Υποχρεώσεις από φόρους -έληθ
					14.073,97
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΟΤΙΚΟ</b>					6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπτημάτων ασφαλείων		2.083.729,02		2.126.729,00	8.107,35
					10. Μερίσματα πληρωτέα
					60.000,00
					11. Πατακτές διάφοροι
					12.055,69
					Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)
					1.024.649,12
					255.729,87
<b>Σημειώσεις:</b>					
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2008 σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2065/1992 και την υπ' αριθμ. 1114301/11543/Β0012/ΠΟΛ/Α1152/14.11.2008 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.					
2. Επί των ακινήτων δεν υφίσταται εμπτήματα βάρη.					

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κόστος πωλησιών (πωλήσεις)	2.240.345,26	2.240.345,26
α) Επιστρώσεις	2.240.345,26	2.240.345,26
β) Κοινοπραξιών	514.325,99	514.325,99
<b>Μείων:</b> Κόστος πωλήσεων	2.754.671,25	2.754.671,25
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.126.173,24	2.126.173,24
<b>Πλεον:</b> Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	114.172,02	114.172,02
Σύνολο	3.506,67	3.506,67
<b>Μείων:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	108.635,00	108.635,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως	2.761,85	111.396,85
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.281,84	6.281,84
<b>Πλεον:</b>		
1. Έσοδα συμμετοχών	120.582,15	0,00
4. Πιστωτικά τόκα και συναφή έσοδα	8.231,10	11.016,91
	128.813,25	11.016,91
<b>Μείων:</b>		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28.450,03	100.363,22
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	106.645,06	106.645,06
<b>II. Πλεον: Εκτακτά Αποτελέσματα</b>		
1. Εκτακτά και ανάργα έσοδα	0,00	0,08
2. Εκτακτά Κέρδη	0,00	18.556,25
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	916,53	0,00
	916,53	18.556,33
<b>Μείων:</b>		
1. Εκτακτά και ανάργα έξοδα	1.754,15	5.663
2. Εκτακτες ζημιές	39.960,66	41.714,81
Οργανικά και Εκτακτά αποτελέσματα (Κέρδη)	-40.798,28	-40.798,28
<b>Μείων:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	18.039,03	65.846,78
<b>Μείων:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	18.039,03	31.145,96
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	0,00	31.145,96
	65.846,78	-526.258,68

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	65.846,78	-526.258,68
(+) Υπόλοιπο απεισλ. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως	579.209,87	1.106.439,59
Σύνολο	645.056,65	580.180,91
Μείων: 2. Μη Ενσωματωμένα στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι Κέρδη προς διάθεση	2.229,07	971,04
	642.827,58	579.209,87
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.353,86	0,00
2. Μερίσματα	60.000,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	580.473,72	579.209,87
	642.827,58	579.209,87

Άλιμος, 23 Απριλίου 2014  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΘΑΛΕΙΑ ΓΚΙΟΥΡΟΥ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΖ 581161**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΚΙΚΑΚΗ**  
**ΑΔΤ ΑΕ 509700**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΑΦΦΕΣ**  
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 13523 / Α ΤΑΞΗΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΗΓΗΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγχωμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΗΓΗΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποπελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.  
Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
Ευθύνη του Ελεγκτή  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη  
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε απόκτησει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
Γνώμη με Επιφύλαξη  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΗΓΗΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Γνωστοποιημένων Θέματων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2014  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**  
**Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14421**  
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**